

# RENO moveup

## Sanierungspflicht EED III

Workshop KEM-Tagung  
20. Mai 2026

# Umfrage



Zum Herunterladen als Bild bitte anklicken

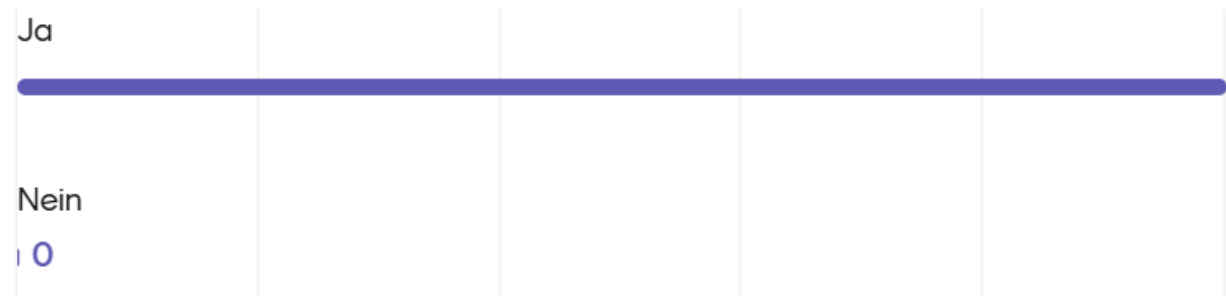
- **Habt ihr schon von der EED III Richtlinie gehört?**
- **Arbeitet ihr bereits aktiv mit dem Thema?**
- **Was verbindet ihr mit dem Thema EED III?**

# Umfrage

Arbeitet ihr bereits aktiv mit dem Thema? 16 / 16



Habt ihr schon von der EED III gehört? 15 / 16



Was verbindet ihr mit dem Thema EED III?

15 / 16 29

Am beliebtesten

energieeinsparung 2

sanierung 2

Ebenfalls bemerkenswert

anstrengend 1

aufwand 1

bürokratie 1

effizienz 1

energieausweis 1

energiebuchhaltung 1

energieeffizienz 1

eu-monster 1

finanzierung 1

gebäudeinventar 1

gebäudeliste 1

geld sparen 1

herausforderung 1

in praxis schwer umsetzba 1

inventar 1

ka göd zum sanieren 1

kohle fehlt 1

konsequenzen fraglich 1

sanierungsfahrpläne 1

sanierungsverpflichtung 1

thg wert reduktion 1

verwaltungsaufwand 1

was passiert wenn wir nix 1

wichtige datenehebung 1

zukunft ungewiss 1



Jän. 2026  
bis  
Aug. 2028

# RENO moveup

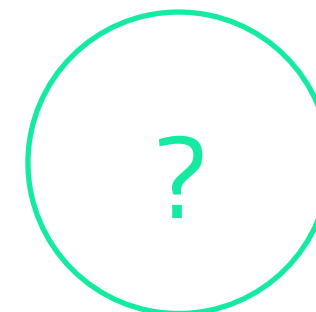


**Iris Kaltenegger**  
Renowave.AT | Projektleitung



**Werner Weiss**  
Bauherrenberatung

- Forschungsprojekt: Sanierungspflicht EED III - von der Verpflichtung in die Praxis
- **2 Pilotregionen**
- Lösungen verknüpfen: technisch, sozial, organisatorisch
- **Mit einer „Task Force“ zu einer „Road Map“**



# Mitmachen

➔ Bewerbung als „**Sparring**“-Gemeinde noch möglich

Kontakt: [iris.kaltenegger@renowave.at](mailto:iris.kaltenegger@renowave.at)



# EU-Richtlinien

- ➔ **Gebäuderichtlinie**  
**EPBD** (Energy performance buildings directive)  
Richtlinie EU 2024/1275

Seit 28. Mai 2024 in Kraft  
Umsetzung in nationales Recht Mai 2026

Energieeffizienter Gebäudebestand und  
vollständige Dekarbonisierung  
Nullemissionsgebäude

- ➔ **Energieeffizienzrichtlinie**  
**EEDIII** (Energy efficiency directive)  
Richtlinie EU 2023/1791

Seit 10. Okt. 2023 in Kraft  
Umsetzung in nationales Recht 11. Okt. 2025

Energieeinsparung im öffentlichen Sektor  
Renovierung zu Niedrigstenergie- bzw. zu  
Nullemissionsgebäude

# Vorbildfunktion des öffentlichen Sektors

**5-10%** des Energieverbrauchs entfallen auf den öffentlichen Sektor in der EU

**Gemeinde** als **treibende Kraft** um Marktveränderungen zu fördern

**Verhaltensänderungen** bei Bürger:innen und Unternehmen bewirken



# Workshops & bilaterale Gespräche



*„Personen klar,  
aber Ressourcen zu wenig.“*

*„Umfang kaum zu  
schaffen.“*

*„Gesamtfahrplan EED III  
unklar.“*

*„Nur Instandhaltung, keine  
umfassende Sanierung.“*

*„Thema Förderungen  
allgemein schwierig.“*

*„Fühl mich allein  
gelassen.“*

*„Noch andere Themen am  
Tisch (zB. Straßenfahrzeug-  
beschaffungsgesetz).“*

*„Finanzierung für  
umfassende Maßnahmen  
völlig unklar.“*

*„Finanzierung fehlt schon  
für die Vorbereitungs-  
maßnahmen.“*



## **Task Force**

Wen kann man anrufen?  
Welche Expertise braucht man wann?



## **Pilot Projekte**

Was sind die Learnings von durchlaufenen Prozessen?  
Was hat funktioniert, was nicht / Übertragbarkeit



## **Status Quo**

Wo steht ihr?  
Was braucht ihr?



## **Werkstatt / Road Map**

Da steht alles drin, was ich brauche.  
Ich habe den Überblick und ein Steuerungsinstrument



## **First Movers**

Wer ist schon startklar?  
Wer geht voran?  
Kriterien für „startklar“



## **2 Regionen > ganz Österreich /Skalierung**

welche Gemeinsamkeiten gibt es?  
was ist anders?  
wie geht's euch?



## **Neue Gemeinschaften**

typologisch, finanziell...

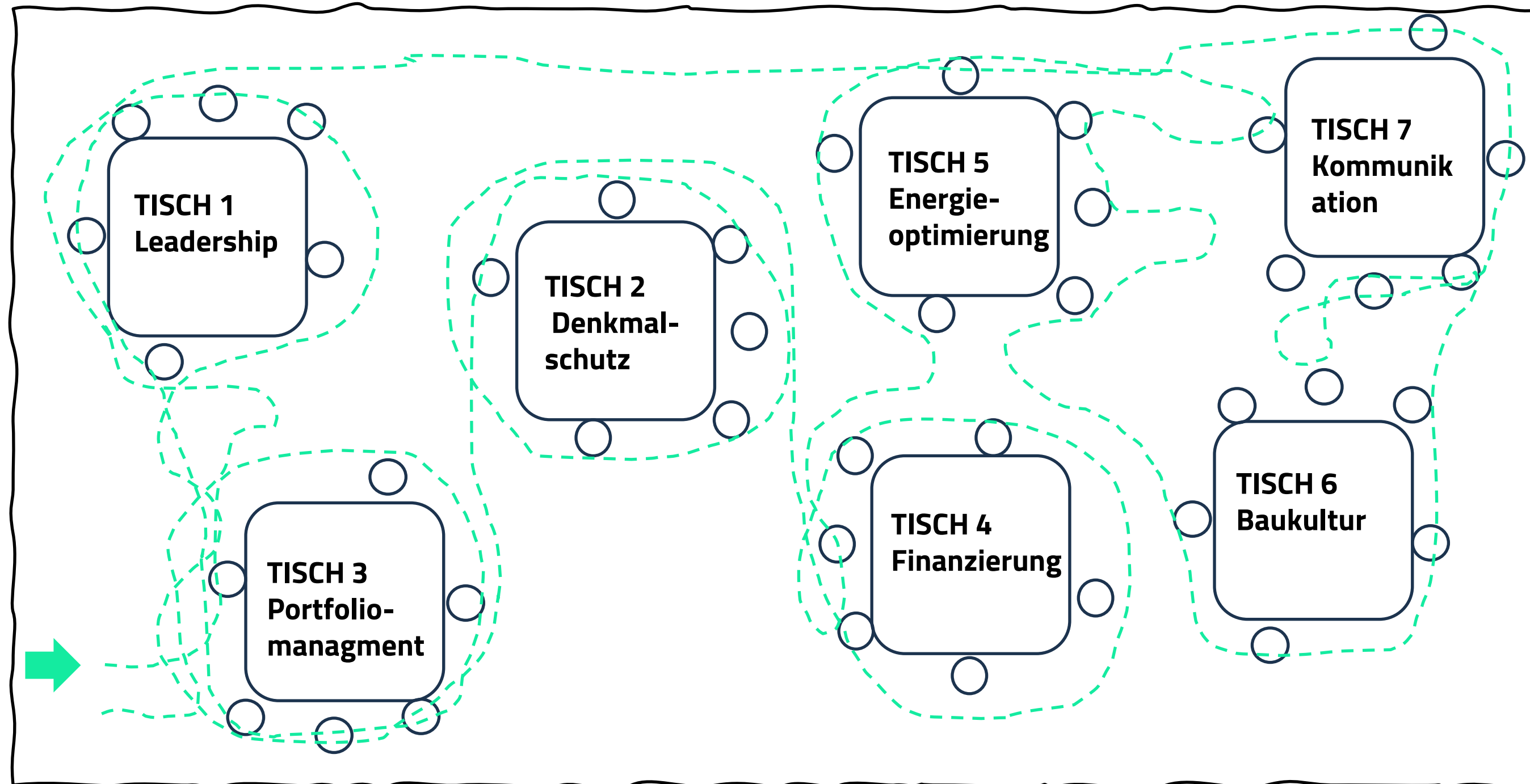


## **Wirkung**

haben wir ins Schwarze getroffen?



# RENO Werkstatt – Vorstellung



# Mitmachen

➔ Workshop für KEM-Manager:innen  
(vorr. Feb 2027)

Bei Interesse E-Mailadresse in Liste eintragen



# Flüstergruppe & Plenum

- **Was braucht es, damit das Thema bei den Gemeinden ankommt?**
- **Mein Beitrag**
- **Wäre eine „Roadshow“ hilfreich?**



# WAS BRAUCHT ES?

KLARE  
GESETZLICHE  
VORGABEN-  
SANKTIONEN

BUNDES=  
GESETZ zur EED III  
- gesetzl. Verpflichtung -

Konsequenzen  
klare Info was passiert  
wenn Ziel nicht erreicht  
wird

bei Budget=  
Konsolidierung  
→ Betrachtung  
der Energie=  
Kosten!

Finanzierung  
viele Gemeinden stehen auf  
schwachen Beinen  
→ haben keine Mittel für  
Sanierung

Thema ist bekannt,  
Konsequenzen unklar.

klare rechtliche Vorgaben  
Rahmen ≠  
Geld ≠  
Aufklärung!  
z.B. Einsparungen

①  
→ Unterstützung von EMU/Bauherren  
→ Info voran dand → wird ernstgenommen  
→ Hilfe von Energieberatern  
→ GG braucht eine Ansprechperson

Finanzierung  
der Sanierungen;  
Sanierungsfahrplan

Know-How ≠  
Sanierungsfahrplan

andere Prioritäten  
aufgrund des Budgetdrucks

# MEIN BEITRAG

Sanierungsfahrplan  
erstellen helfen  
Prozesse in Gemeinden  
strukturieren  
draubleiben, wenig sein

FINANZIERUNG  
ENERGIE MONIT.  
DURCH LEADER/  
KEM

Informationen  
und  
Unterstützung

UNTERSTÜTZUNG  
D. KEM BEI  
VORBEREITUNG ROAD  
SHOW

Kümmern=  
Nimmern/  
Präsenz=  
begleitung

1) Nationales Recht  
- Was, Wann, Wie  
Aufgabenstellung, Konkrete Schritte  
- Problematik Finanzierung für  
lokale Energieanbieter  
2) Kümmerer, Ehrenamtliche,  
Beratungsinnen, Überstrukturieren  
3) JA!

Information  
→ Energie monit./  
E-Monit.  
"Licht ins Dunkel"  
... Prozessbegleitung  
- initiation

Daten sammeln  
Vor-Ort-Gebäude-Checks  
+ Energie-Ausweis  
Sanierungsfahrplan  
→ Workshop mit  
Benutzerinnen

A) EINSPARUNGS MÖGL.  
KÜMMERER  
B) ↓  
C) NEIN

②  
→ Vermittlung  
→ Info bereitstellen  
→ WIEDERICKEN

Rolle KEM-Manager:innen  
→ informieren  
→ motivieren  
→ begleiten  
→ Sprachführer  
→ überprüften wird in Gemeinden  
EED3 umgesetzt

# ROADSHOW HILFREICH?

NEED DER  
GEMEINDE ADRESSIEREN  
↳ Möglichke auf  
zeigen

Ja!  
Konkrete Projektunterstützung.

ja, Info schadet nie  
v.a. Präsentation von  
Praxisbeispielen wäre sinnvoll

hilfreich  
Fokus Sanierung  
Region auf einen Tisch  
schonken  
Themen passen

rechtlicher  
Rahmen  
Finanzierung



# Danke!

Bewerbung als „Sparring“-Gemeinde noch möglich – ab jetzt  
Workshop für KEM-Manager:innen

Kontakt: [iris.kaltenegger@renowave.at](mailto:iris.kaltenegger@renowave.at)