

LEVERAGE



LEVERAGE has received funding from the European Union's LIFE-2024-CET-PRIVAFIN programme under grant agreement no. 101215954.

Beschleunigung öffentlicher Investitionen in Energieeffizienz und Dekarbonisierung

mit dem

LEVERAGE Accelerator

KEM-Hauptveranstaltung

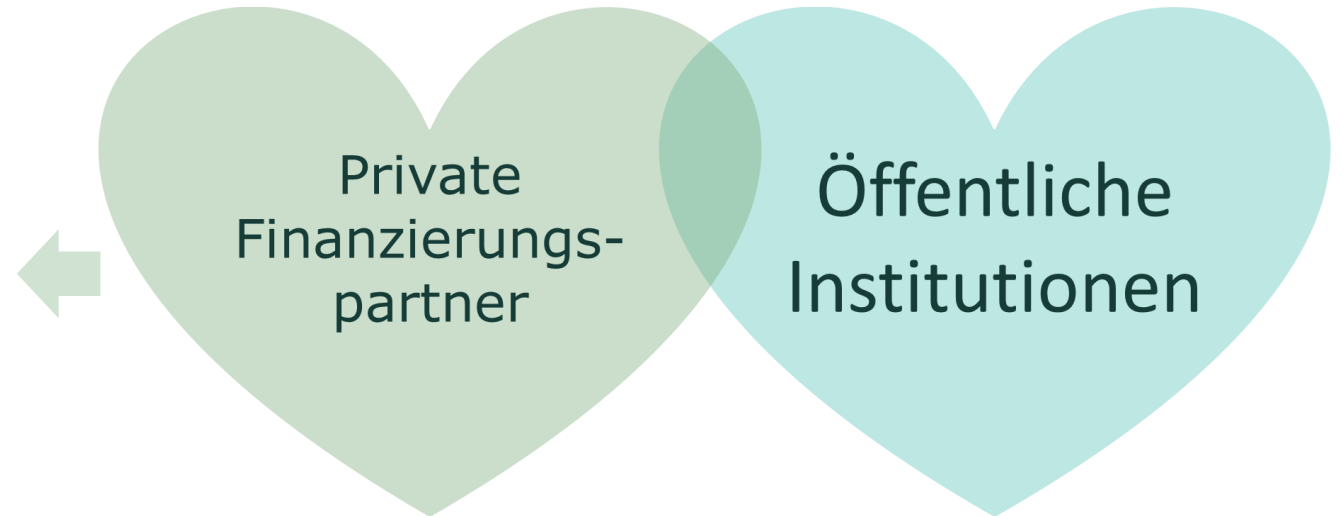
Bad Schallerbach, 19. Mai 2026

Idee + Ziel des LEVERAGE Accelerator



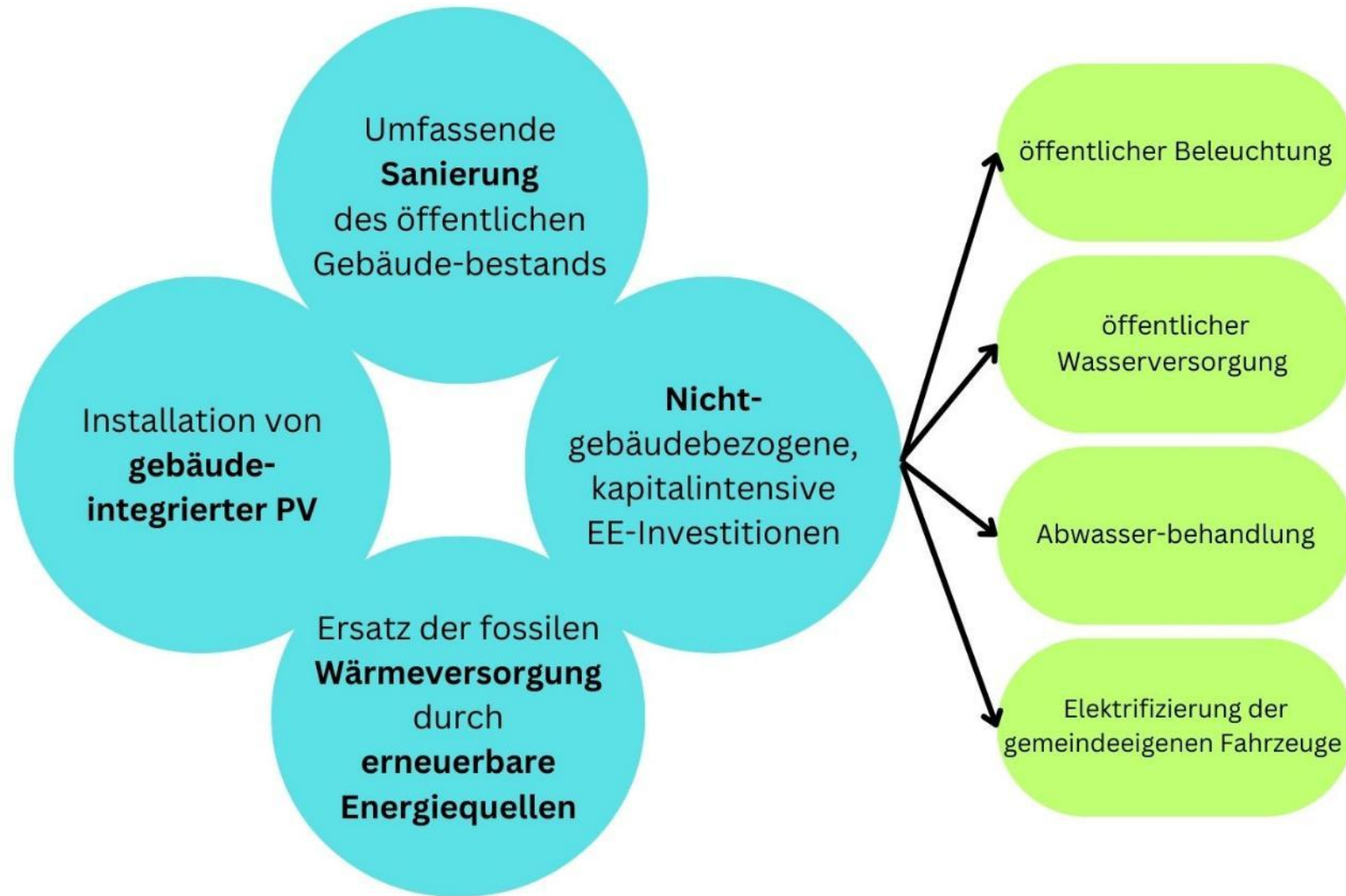
- Gemeinden geraten zunehmend unter **Druck durch neue EU-Vorgaben** zu Energieeinsparung und Gebäudesanierung
- Öffentl. Mittel nicht ausreichend für **kapitalintensive Maßnahmen** → **Umsetzungslücke** → **innovative Finanzierungsoptionen** notwendig

Unterstützung von Gemeinden bei der Einbindung **privater Geldmittel**, um die Umsetzung **kapitalintensiver Investitionen** in Dekarbonisierung und Energieeffizienz zu beschleunigen.



Von welchen EnEff- und Dekarbonisierungs- investitionen sprechen wir?

LEVERAGE



Wie werden Investitionen finanziert?

LEVERAGE



Eigenes Budget



Kreditfinanzierung

Problem: Schuldenobergrenzen



Förderungen



**Finanzierung durch den
Privatsektor**

**Innovative
Finanzierungsmodelle**

Was ist mit „innovativer“ Finanzierung gemeint?



Fokus auf Outsourcing-Modelle:

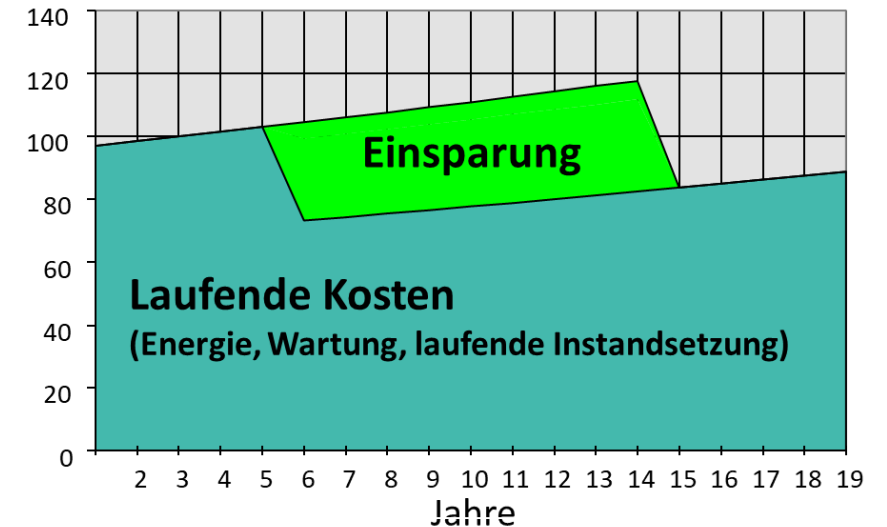
- Wenn externer Dritter eine Investition umsetzt, finanziert und Gebäude betreibt.
- Einsparungen als Quelle der Refinanzierung
- Techn. Verantwortung und Risiken gehen auf externen Dritten über

1. Energiedienstleistungsmodell:

- Energiedienstleister verbessert Energieeffizienz eines Gebäudes
- Projekte ab ca. 2 Mio. €

2. PPP-Modell (Public-Private-Partnership):

- Ausschließlich für große Projekte ab 50 Mio. €
- Projektgesellschaft aus privaten Partnern (Bauunternehmen, Finanzinstitutionen, ...) übernimmt Gesamtverantwortung für Projektdurchführung, -finanzierung und -betrieb



Praxisbeispiele



Outsourcing-Modelle in AT bislang kaum zur Umsetzung kapitalintensiver Investitionen in Energieeffizienz und Dekarbonisierung genutzt.

- **Praxisbeispiel EDL-Modell:**

- **Gebäudesanierung in Tschechien:**

- Sanierung von zwei denkmalgeschützten Spitälern (gemeinsame Finanzierung durch EDL, Spitalsträger, Fördermittel)
 - *Derzeit in Entwicklung:* Sanierung Bulovka Spitalskomplex (**7** Gebäude, Ziel: **30%** Energieeinsparung, Investitionsvolumen: **16,9 Mio. €** (**60%** privat / **40%** durch Förderung), **12** Jahre Laufzeit, Denkmalschutz erfordert für 1 Gebäude Genehmigung)

- **Praxisbeispiele PPP-Modell:**

- **Gebäudesanierung in Südtirol:**

- Sanierungen von ca. **25** öffentl. Gebäuden (Schulen, Verwaltung, Schwimmbäder)
 - Laufzeit **20** Jahre; **40%** Einsparung bei Energiekosten; hohe Einsparung bei Instandsetzungskosten

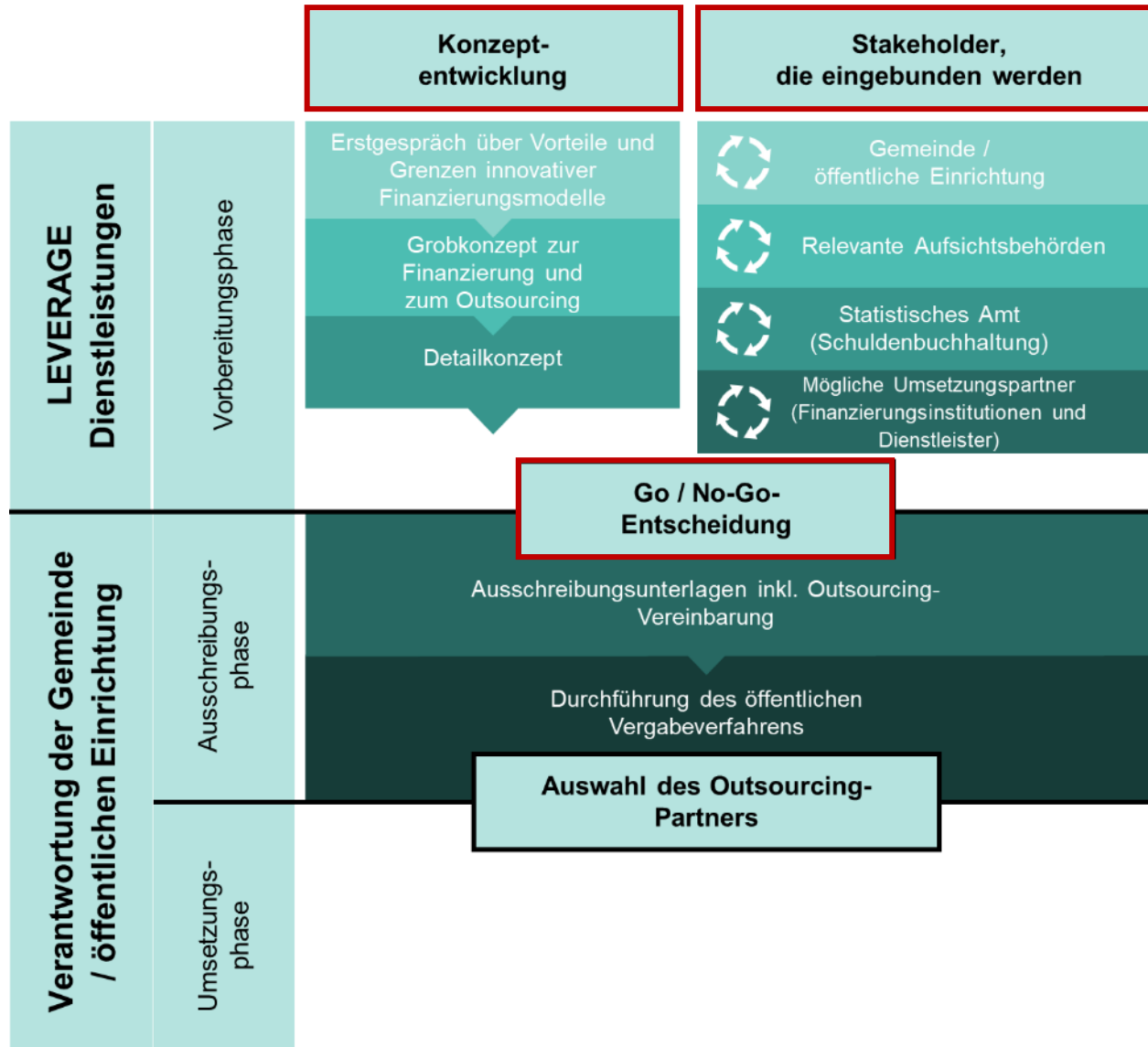
- **Gebäudesanierung in Belgien:**

- Sanierung des öffentl. Gebäudebestands mit entwickelter öffentlich-private Energiepartnerschaft (EPPP), womit ca. **70%** der Investitionen bilanzneutral verbucht werden können

→ Ziel des LEVERAGE Accelerators = Anwendung etablierter Modelle auf kapitalintensive Projekte auch in AT → Early Movers vor!



Dienstleistungen des LEVERAGE Accelerators



- Unterstützung bei **Aufbereitung komplexer Outsourcingkonzepte** durch
 - technische + wirtschaftliche Prüfung eines Projekts
 - Projektstrukturierung entsprechend der **Erfordernisse von Finanzierungspartnern**

- **Stakeholdereinbindung:**
 - Banken
 - EDL
 - Crowdfunding-Plattformen
 - Gemeindeaufsicht
 - ...

LEVERAGE

PRIVATE FINANCE FOR PUBLIC
DECARBONISATION

Bei **Interesse an einer Projektteilnahme** wenden Sie sich gerne an das **e7-Projektteam**:



Rachel Leutgöb
rachel.leutgoeb@e-sieben.at



Marie Armbruster
marie.armbruster@e-sieben.at



LEVERAGE has received funding from the European Union's LIFE-2024-CET-PRIVAFIN programme under grant agreement no. 101215954.

The material presented and views expressed here are the responsibility of the author(s) only. Neither CINEA nor the European Commission is responsible for any use that may be made of the information contained herein.

Project
Partners

